



---

## **§ 15 Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. inom kommundelen Segeltorp mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB**

Diarienummer: KS-2024/1341

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

På fastigheterna Stigfinnaren 10–13, 21 och 35 i kommundelen Segeltorp bedrivs i dag handelsträdgården Zetas Trädgård. Markägare är Finsmakarens fastigheter AB som äger fastigheterna tillsammans med Victoria Skoglund. Fastighetsägarna har genom Tigria projektledning AB ansökt om planändring för att utveckla fastigheterna till bostäder.

Kommunstyrelsen meddelande positivt planbesked den 18 augusti 2022. Det primära syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB, med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet reglerar parternas förpliktelser och rättigheter i samband med detaljplanens upprättande, marköverlåtelse och anläggning av infrastruktur. Exploatören åtar sig att ersätta kommunen för kostnader som uppstår i samband med planläggningen och tillhörande utredningar. Kommunen ska överta mark som enligt detaljplanen ska vara allmän plats.

Exploatören ansvara för och bekostar sanering av eventuella markföroreningar. Beroende på den slutliga utformningen av detaljplanen kan marköverlåtelsen och genomförandet av planen komma att medföra kostnader för kommunen. I de fall en park skapas inom planområdet som är avsedd att serva ett större område än planområdet, ska ersättning utgå till markägaren enligt expropriationslagen. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att slutligt reglera genomförandet av detaljplanen och markpris. Detta avtal beslutas i samband med antagande av planförslaget.

### **Yrkanden**

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



---

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Intentionsavtal avseende Stigfinnaren 10 mfl
2. Bilaga. Intentionsavtal för Stigfinnaren 10 m.fl. mellan Huddinge kommun och Finsmakarens fastigheter AB

**Beslutet skickas till**

Finsmakarens fastigheter AB